

## **Zápis ze 21. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 4.11.2024**

Místo konání: Zasedací místnost OÚ  
Začátek: v 18.00 hod.  
Ověřovatelé: Miloslav Holoubek, Rostislav Čepera  
Zapisovatel: Radek Sedmera  
Přítomni: S. Mašová,, R. Sedmera, R. Rozbořil, V. Vejvalka,, M. Holoubek, R. Štefka, R. Čepera, T. Novosad  
Omluveni: J. Helešic

### **Program jednání:**

- 1) Technický bod (schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2) Kontrola usnesení**
- 3) Závěrečné účty svazků za rok 2023**
- 4) Nákup pozemků**
- 5) Nájemní smlouva č. 777507 - Lesy ČR**
- 6) Pronájem domu č.p. 81**
- 7) Oprava fasády na budově Základní školy**
- 8) Oprava zdi v areálu Obůrky**
- 9) Pronájem bytu č.5 v DPS**
- 10) Přijetí dotace - Komunální fotovoltaický systém v obci Bohutice v programu SFŽP RES+**

### **Doplňené body do programu jednání**

- 11) Žádost o finanční příspěvek – Bohutická mládež**
- 12) Směnná smlouva S 1007/16**
- 13) Dohoda o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí**
- 14) Smlouva o poskytnutí daru – MAS ZV**
- 15) Diskuse**
- 16) Závěr**

Zasedání zahájeno v 18.00 hod.

### **1. Technický bod (schválení programu jednání, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu)**

ZO projednalo a schválilo program jednání.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

ZO schválilo ověřovatele zápisu – Miloslav Holoubek, Rostislav Čepera

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

ZO schválilo zapisovatele – Radek Sedmera

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 3 bylo přijato.**

Zápis z 21. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 4.11.2024

## **2. Kontrola usnesení**

Byla provedena kontrola usnesení

**ZO vzalo na vědomí.**

## **3. Závěrečné účty svazků za rok 2023**

Účetní obce informovala o Závěrečných účtech za rok 2023, včetně jejich schválení, svazků, kterých je obec Bohutice členem. Zprávy Závěrečných účtů včetně příloh jsou zveřejněny na webových stránkách jednotlivých svazků.

ZO bere na vědomí Závěrečné účty za rok 2023, včetně jejich schválení, svazků:

- Svazek obcí B.O.B. – ČOV Olbramovice
- DSO Mikroregion Moravskokrumlovsko
- Sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojensko
- Svazek Znojenských vinařských obcí „Daníž“

**ZO vzalo na vědomí.**

## **4. Nákup pozemků**

ZO projednalo návrh na nákup pozemků v katastrálním území Bohutice

- lesní pozemek p.č. 428/4 o výměře 770 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 719/54 o výměře 7966 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 1070/18 o výměře 10024 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 1102/26 o výměře 3395 m<sup>2</sup>,
- ostatní plocha p.č. 1575/3 o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 1580/43 o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 1754/30 o výměře 3200 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 1754/41 o výměře 5217 m<sup>2</sup>

Kupní cena ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena činí 1.224.880 Kč

Dále pozemku v katastrálním území Miroslavské Knínice

- orná půda p.č. 3541 o výměře 10783 m<sup>2</sup>

Kupní cena ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena činí 431.320 Kč.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena nejpozději do 7 dnů od zapsání do katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na účet prodávajícího č.ú . 347816201/0300, vedené u ČSOB, a.s

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje nákup pozemků v katastrálním území Bohutice

- lesní pozemek p.č. 428/4 o výměře 770 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 719/54 o výměře 7966 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 1070/18 o výměře 10024 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 1102/26 o výměře 3395 m<sup>2</sup>,
- ostatní plocha p.č. 1575/3 o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 1580/43 o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 1754/30 o výměře 3200 m<sup>2</sup>,
- orná půda p.č. 1754/41 o výměře 5217 m<sup>2</sup>

Kupní cena ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena činí 1.224.880 Kč

Dále pozemku v katastrálním území Miroslavské Knínice

- orná půda p.č. 3541 o výměře 10783 m<sup>2</sup>

Kupní cena ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena činí 431.320 Kč.

ZO pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 4 bylo přijato.**

**5. Nájemní smlouva č. 777507 - Lesy ČR**

ZO obce projednalo návrh nájemní smlouvy č. 777507 uzavřenou mezi Lesy České republiky, s.p. a Obcí Bohutice. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem pozemku p.č. 328/23 ostatní plocha o výměře 42 m<sup>2</sup> využívaný jako cesta a část pozemku ostatní plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází studna, která je ve vlastnictví Obce Bohutice.

Roční nájemné činí 1.343 Kč bez DPH.

Za bezesmluvní užívání pozemků za období od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2024 přísluší státnímu podniku Lesy ČR částka 4.029 Kč, která bude uhrazena po podpisu nájemní smlouvy.

Návrh na usnesení:

ZO uzavření nájemní smlouvy č. 777507 s Lesy ČR, s.p. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 5 bylo přijato.**

## **6. Pronájem domu č.p. 81**

Bod je zrušen – zájemce o pronájem domu dne 29. 10. 2024 zrušil žádost.

**ZO vzalo na vědomí.**

## **7. Oprava fasády na budově Základní školy**

ZO byl předložen návrh na termín dokončení fasády zadní části budovy Základní školy. Fasáda bude firmou Geo-stav Valeč s.r.o. dokončena nejpozději do června 2025.

*Návrh na usnesení:*

ZO souhlasí s termínem provedení opravy fasády části budovy Základní školy do 30. 6. 2025. Práce bude provedena firmou Geo-stav Valeč s.r.o.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

## **8. Oprava zdi v areálu Obůrky**

ZO projednalo návrh na opravu zdi v areálu Obůrky, která se po deštích dne 15. 9. 2024 poškodila. Došlo k jejímu sesuvu na sousední pozemek.

Dne 15. 9. Bylo provedeno zbourání zbylé části zdi tak, aby samovolným zhroucením neponičila majetek a zdraví vlastníka sousedního pozemku.

Část zdi pod terénem bude vystavěna ze ztraceného bednění, které bude vyztuženo aramturou. Pohledová část zdi bude vystavěna z kamene tak, aby navazovala na zbývající zeď lemující víceúčelové hřiště. Zemní a stavební práce provede firma Morava – Expres, s.r.o. IČ: 5557319. Předpokládaná cena za práci včetně materiálu je 400.000 Kč bez DPH. Kamenivo z původní zdi bude použito jen částečně. Zeď bude vystavěna z nového lomového kamene, který byl použit na zbývající část zdi.

*Návrh na usnesení:*

ZO schvaluje opravu zdi v areálu Obůrka provedenou firmou Morava – Expres, s.r.o. IČ: 5557319 za cenu 400.000 Kč bez DPH.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

## **9. Pronájem bytu č.5 v DPS**

ZO projednalo žádost o pronájem bytu č. 5 v DPS na adrese Bohutice č.p. 138 paní E.P.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje pronájem bytu č. 5 v DPS na adrese Bohutice č.p. 138 paní E.P. ZO pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

**10. Přijetí dotace - Komunální fotovoltaický systém v obci Bohutice v programu SFŽP RES+**

ZO projednalo rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na akci : Komunální fotovoltaický systém v obci Bohutice ve výši 1.506.057,07 Kč. Jedná se o umístění fotovoltaických panelů na budovu bývalého pohostinství na č.p. 7 a na budově Základní školy č.p. 10.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na akci : Komunální fotovoltaický systém v obci Bohutice ve výši 1.506.057,07 Kč

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

**11. Žádost o finanční příspěvek – Bohutická mládež**

ZO projednalo žádost Bohutické mládeže o finanční příspěvek na organizaci akce Tradiční krojované hody 2024. Finance budou použity na úhradu nákladů za vypůjčení krojů.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Bohutické mládeži finanční příspěvek ve výši 26.400 Kč. Finance budou použity na úhradu nákladů za zapůjčení krojů, které si každý zavádějící platil z vlastních peněz.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

**12. Směnná smlouva S 1007/16**

ZO projednalo návrh směnné smlouvy uzavřené mezi státním podnikem Lesy ČR a Obcí Bohutice. Předmětem směny jsou pozemky č. 328/12 ostatní plocha o výměře 3176 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 328/23 ostatní plocha o výměře 42 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Lesy ČR s.p. a pozemek p.č. 1675/1 lesní pozemek o výměře 4050 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Obce Bohutice.

Na výše uvedené pozemky byl zpracován cenový posudek, dle kterého je stanovena hodnota pozemků ve vlastnictví Lesy ČR s.p. - p.č. 328/12 a 328/23 ve výši 161.000 Kč.

Hodnota pozemku p.č. 1675/1 ve vlastnictví Obce Bohutice ve výši 77.000 Kč.

Ve smlouvě se obec zavazuje úhradou rozdílů cen ve výši 84.000 Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a to nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu smlouvy.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje podpis směnné smlouvy S 1007/16 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.  
ZO souhlasí s úhradou rozdílu cen pozemků ve výši 84.000 Kč.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 11 bylo přijato**

**13. Dohoda o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí**

ZO projednalo Dohodu o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí souvisejících se Směnnou smlouvou S 1007/16 uzavřenou mezi státním podnikem Lesy ČR a Obcí Bohutice ( viz bod č. 12 tohoto jednání)

Náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků a poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí činí 14.641 Kč včetně DPH.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se zněním dohody a pověřuje starostku obce podpisem dohody.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 12 bylo přijato**

**14. Smlouva o poskytnutí daru – MAS ZV**

ZO projednalo Smlouvu o poskytnutí daru ve výši 7.500 Kč na spolufinancování spolku Místní akční skupina Znojemské vinařství, z.s.

Obec Bohutice obdržela od MAS ZV finanční příspěvek ve výši 25.000 Kč na akci Podzimní bohutické slavnosti.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí daru MAS ZV ve výši 7.500 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

**Usnesení č. 13 bylo přijato**

**15. Diskuse**

Název pro bývalé pohostinství, na č.p. 7 – Kulturní dům,

Návrhy zastupitelů – Společenský dům, Orlovna

Ve zpravodaji bude zveřejněna výzva obyvatelům k vyjádření se vhodného názvu.

Akce Advent 2024

Rozsvícení vánočního stromu – 1. 12. 2024 v 17:00 hodin. Součástí akce jsou dílničky pro děti, pořádané ZŠ a MŠ Bohutice. Čas bude upřesněn.

Posezení pro seniory- Adventní koncert DH Vlčnovjanka – 14. 12.2024, od 18:00 hodin, bývalé pohostinství

Vánoční koncert dětí ZŠ a MŠ Bohutice – 19. 12. 2024

Účast zastupitelů na akce se nijak nenařizuje, nicméně je vhodné, aby se zastupitelé akcí, které jsou pořádány pro širokou veřejnost, účastnili a byli i aktivní při pomoci s realizací.

ZO byly předloženy návrhy na propagační polep osobního automobilu Rapid.

Rostislav Čepera – dotaz na sečení trávy kolem hřbitova, u vrchní brány.

Miloslav Holoubek – návrh na vybudování parkování u hřbitova a návrh na instalaci světel VO ke hřbitovu.

## **16. Závěr**

Ověřovatelé: Miloslav Holoubek, Rostislav Čepera

Zasedání ukončeno v 19:15 hod.

Starostka obce: Simona Mašová

Zapisovatel: Radek Sedmera

Vyhotoveno dne 11.11.2024